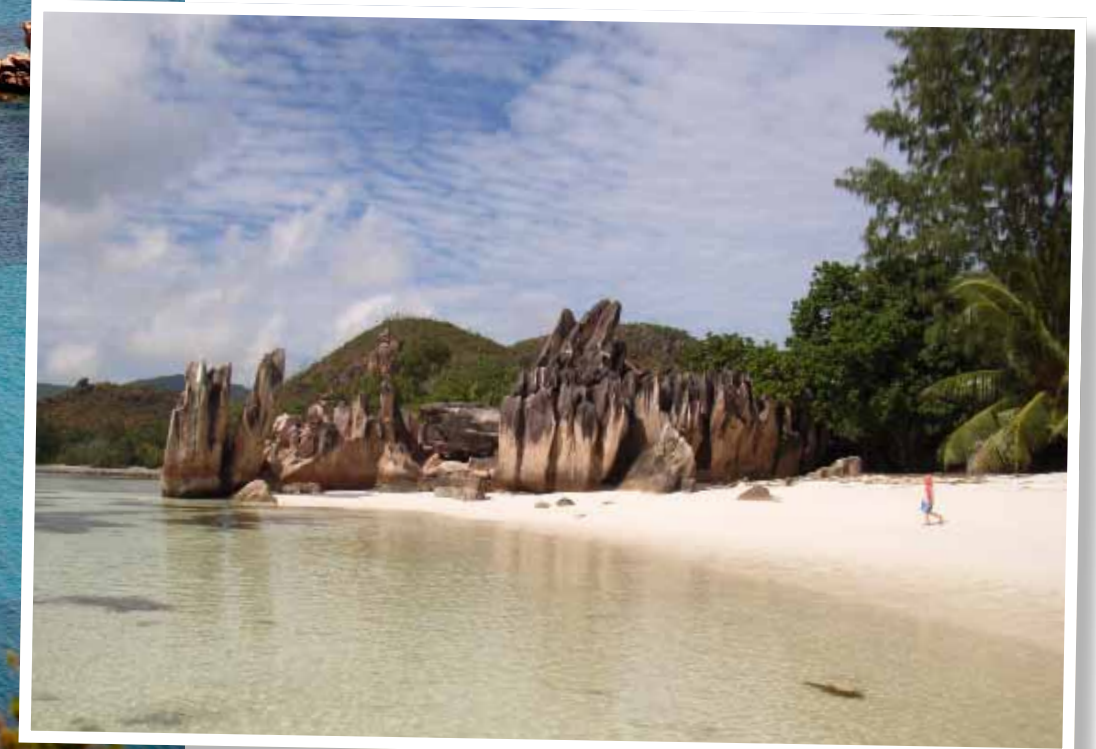


Deel *genoot*

Het oude credo “één man, één schip” is aan verjonging toe, zeker in het licht van de huidige financiële crisis. Het besef groeit dat jachtbezit anders en met name goedkoper kan; door een schip te delen. En dat levert meer op dan kostenbesparing alleen. *Nautique* inventariseerde daarom de mogelijkheden van “timeshare” tot “fractioneel eigendom”.

Tekst **Edo Ankum**





Tegenwoordig kun je bijna alles fractioneel kopen

Gemiddeld wordt een jacht maar vier weken per jaar gebruikt. Er blijft daardoor voor de eigenaar meer dan genoeg tijd over om zijn eigendom aan te bieden aan derden. Dat kan door verhuur. Maar waar haal je huurders vandaan? En hoe zit het met het onderhoud, schoonmaak, in- en uitchecken? Allemaal praktische ruis. Wegen de voordelen van verhuur daar nog wel tegen op? Chartermaatschappijen nemen al deze praktische hobbels over van de eigenaren. Bovendien leveren zij een min of meer constante stroom betalende gebruikers. Een eigenaar die verhuur overweegt, zal daarom al snel aansluiting zoeken bij zo'n jachtverhuurbedrijf.

Bekende namen in die verhuursector, zoals Sunsail en Moorings, bieden al jaren de mogelijkheid een jacht te kopen tegen aantrekkelijke prijzen en financieringsmogelijkheden. Hun advertenties met slogans als "Lots of sailing, no worries and zero expenses" en "All play. No work" spreken boekdelen. Een nieuw jacht wordt ondergebracht in de vloot van die maatschappij en ingezet op één van de wereldwijd verspreide bases van de maatschappij. Het gaat wel om een standaardjacht dat daarin past. Inbreng van een bestaand jacht is daardoor bijna nooit mogelijk.

De eigenaar heeft geen zorgen over onderhoud, schoonmaak, verzekering en in- en uitchecken. Naast een koopverplichting tegen een overeengekomen prijs na afloop

van de contractperiode (van 4 à 5 jaar) weet de eigenaar zich verzekerd van vooraf vastgestelde inkomsten op zijn jacht; een rendement op het geïnvesteerde vermogen. Uiteraard mag hij zijn eigendom jaarlijks gedurende een vast aantal weken gebruiken. Het gebruik is gebaseerd op eigenaarspunten. Die mag hij gebruiken voor het gebruik van een willekeurig jacht uit de chartervloot, waar het zich ook ter wereld bevindt. Afhankelijk van bestemming en seizoen varieert de gebruikstijd tussen twee en twaalf weken. Aangezien het jacht onderdeel is van een identieke serie, blijft van het ultieme eigenaar gevoel – het gevoel op eigen kiel te varen – echter niet veel over.

De eigenaar kan er ook voor kiezen om meerdere vaste gebruikers bijeen te brengen op wie de kosten hoofdelijk worden omgeslagen. Dat kunnen mensen uit de eigen omgeving zijn, leden van dezelfde jachtclub, mensen met eenzelfde passie.

Jachtmakelaars, advertenties in watersportbladen en op internetsites kunnen uitkomst bieden bij het samenbrengen van het benodigde aantal gebruikers of eigenaren. De groep spreekt dan af wie het jacht wanneer zal gebruiken. Delen ze slechts de tijd, dan spreekt men van "timeshare". Gaan ze een stap verder en delen ze ook de eigendom, dan is sprake van "fractioneel eigendom".

Voor de hand liggende problemen bij dergelijke constructies zijn de zorgen rondom het eigendom. Voelen alle betrokkenen zich verantwoordelijk genoeg en gaat ieder-

een voorzichtig met het materiaal om? Daarnaast liggen irritaties op de loer over schoonmaak, onderhoud en schades. De grootste uitdaging zit 'm in het bijeenbrengen van een groep gebruikers die bij elkaar past qua wensen over zeilgebied en financiële draagkracht, en qua op te nemen vaartijd.

Hoe zit het met degene die overweegt een jacht te kopen? Een jacht valt in de categorie luxe artikelen, net als een dure sportauto, een privé-vliegtuig of een vakantiehuis. Al decennia bestaan er mogelijkheden om de kosten van dergelijke activa te delen.

Timesharing en vakantiehuizen gaan al heel lang hand in hand. Met name in de Verenigde Staten is "asset sharing" een bekend fenomeen. Bedrijven als Fractional Life leggen zich toe op het in hapklare brokken aan de man brengen van vliegtuigen, kunst, jachten, destilleerderijen, renpaarden, jachten en helikopters. Zelfs exclusieve handtassen krijgen via dit bedrijf meerdere eigenaressen. Het fenomeen is de laatste jaren overgewaaid vanuit de Verenigde Staten en Engeland. Op de Nederlandse markt bestaat sinds kort een aantal aanbieders in het segment ▶

Rekenvoorbeeld

Het echtpaar De Vries, beiden begin 60, heeft een relatief nieuw 50-voets kwaliteitsjacht van Nederlandse bodem. Vanuit de Turkse jachthaven Marmaris verkent het echtpaar regelmatig de omgeving. De koopsom van 800.000 euro financierden zij geheel met een bancaire lening. Hun kostenplaatje is als volgt:

€ 40.000,-	aflossing lening
€ 40.000,-	rente
€ 40.000,-	lopende kosten (liggeld, verzekering, onderhoud, havengeld, oppasgeld, diesel, voorraden en vliegtickets)
€ 120.000,-	per jaar

Via bijvoorbeeld Monocle Yachts zouden ze een dergelijk schip met negen anderen kunnen delen. Inleg en jaarlijkse kosten zouden daarmee teruggebracht worden tot 10 procent. De post "lopende kosten" groeit wel fors, gezien de service. De familie De Vries zou dan met een inleg van € 80.000,- en een jaarbedrag van € 25.000,- (incl. rente en aflossing) vier weken exclusief gebruik kunnen maken van hun jacht. Deelname in het grotere Long Tall Sally zou, mede door fiscale voordelen, voor het echtpaar neerkomen op € 105.000,- per jaar, bij 4 weken exclusief gebruik (max. 12 personen). Ze kunnen voor dat bedrag veel langer aan boord verblijven als zij het jacht delen met andere op-varenden. Afhankelijk van de verhuuropbrengst kan het bedrag flink lager uitvallen. Winst uit charterinkomsten vloeit immers terug naar de eigenaren.



Met gelijkgestemden lekker zeilen zonder de kopzorgen

jachten tot 45 voet. Een makkelijk hanteerbaar jacht wordt gedeeld door mensen die het voor een vakantie gebruiken en verder voor wat weekendjes. "Fractional sailing" heet deze deelvorm.

SailTime Holland houdt zich hiermee bezig. Zeilers worden lid van deze organisatie. Met maximaal zeven andere leden, waarvan er één eigenaar is, delen zij een modern jacht van 10 tot 12 meter, dat van alle gemakken is voorzien. Zonder zorgen over verzekering, lopende kosten en onderhoud is het jacht beschikbaar voor een vast bedrag per maand. Afhankelijk van de lengte ligt dat tussen 350 en 600 euro. In die periode kunnen zij zeven dagdelen over het jacht beschikken. Ze kunnen die dagdelen over een periode van twee maanden opsparen zodat ze het jacht een aaneengesloten week kunnen gebruiken voor vakantie. De acht jachten die nu onder SailTime Holland-vlag varen, hebben hun thuishavens

aan de Oosterschelde, de Grevelingen, het Haringvliet en het IJsselmeer.

Waarom zou iemand bij dergelijke prijzen niet alleen gebruiker maar ook eigenaar willen worden? SailTime Holland betaalt eigenaren op jaarbasis een vaste vergoeding van zo'n acht procent over de nieuwwaarde van het jacht. Bovendien is het lidmaatschap voor de eigenaar gratis. Desgewenst kan deze een fractie extra nemen zodat hij twee weken aaneengesloten over zijn jacht kan beschikken. Na maximaal vijf jaar beëindigt SailTime Holland de overeenkomst met de eigenaar.

Oprichter van SailTime Holland, Ragnar Koot, meldt wel een opvallend sociaal bijverschijnsel; de gebruikers nemen contact op met elkaar en varen samen als hun partner bijvoorbeeld geen tijd heeft. Ook varen de gebruikers samen wedstrijden op hun gemeenschappelijke jacht.

Een vergelijkbare aanbieder van fractional sailing is Flex Yachts. Ook dit bedrijf richt zich op korte vakanties en kort gebruik tijdens de spaarzame vrije tijd. De huidige drie FlexYachts-jachten – alle elf meter lange Dufours 365 Grand Large-jachten – liggen in Bruinisse, Steldam en Volendam. Ze blijven eigendom van FlexYachts, waardoor de formule een hoog abonnementsgehalte heeft. Voor een entreebedrag van 1000 euro en een maan-

delijks bedrag van 400 euro is het jacht beschikbaar volgens een vergelijkbaar dagdelensysteem. Volgens FlexYachts valt alleen-eigendom ruim vijf keer duurder uit en kost huren bijna drie keer zoveel. Voor acceptatie moet de aspirant-gebruiker wel een vaartest naar tevredenheid van FlexYachts afleggen.

De **fractional sailing-constructies** bieden meer dan financieel voordeel alleen voor eigenaren en gebruikers. De zorg rond onderhoud, lopende kosten en schoonmaak wordt immers uit handen genomen en er is plezierig contact tussen gebruikers met een vergelijkbare passie. De besproken constructies werken bovendien in twee richtingen positief. Niet alleen worden de lasten voor een jachteigenaar heel veel lager, de toetredingsdrempel wordt ook aanzienlijk lager. Mensen die zich nooit een eigen jacht zouden kunnen permitteren, hebben nu opeens de mogelijkheid om op een "eigen" jacht te varen. Dat geldt overigens niet alleen voor de bescheiden budgetten. Veel grotere jachten komen binnen het bereik van mensen die zich bijvoorbeeld zelfstandig geen 12-meter-jacht kunnen veroorloven. Zowel SailTime Holland als FlexYachts hebben plannen om hun vloot uit te breiden met in de Middellandse Zee gestationeerde motorjachten. Daarmee springen ze in op de – met name bij senio-

Online research

www.sailtime.nl / www.flexyachts.nl
www.beneteaufractional.com / www.sunsail.com
www.moorings.com / www.breezeeasy.com
www.monocleyachts.com / www.corpyachts.com
www.fractionallife.com / www.yachtshare.co.nz



ren bestaande – behoefte om na een zeiljacht over te stappen op een motorjacht, om daarmee langere tijd in zonnige oorden te varen. Investerings lopen hierbij in de miljoenen, maar door die met anderen te delen kan een eigen droomboot financieel toch haalbaar zijn, zo constateren beide bedrijven. Corp Fractional Yachts biedt zes 19 meter lange motorjachten aan in deeleigendom. Ze hebben Mallorca als basis, bieden plaats aan maximaal 12 gasten (6 slaapplekken) en varen met een vaste bemanning. In de gekozen constructie koopt het bedrijf – via een speciaal daarvoor opgerichte Spaanse rechtspersoon zonder winstoogmerk – ▶

Fjord 40 Open and Cruiser



Need a
crash course
in purism?

www.fjordboats.com

HISWA te water 2009 | 01 - 06 September 2009 | Stand B27.

FJORD 
A BRAND OF THE HANSE GROUP

Mazer Yachting B.V. | Benelux Region
Tel: +31 (0) 35 582 28 05 | info@mazeryachting.com



een bijna nieuw jacht van de eerste eigenaar. Het eigendom wordt vervolgens in acht gelijke delen verdeeld en die stukken worden per notariële akte aan de respectieve eigenaren overgedragen. Daar zit een groot verschil met andere constructies, zoals timeshare. De eigenaren weten bij deeleigendom precies wat ze hebben en hebben hiervan tastbaar juridisch bewijsmateriaal. Tegen betaling van hun deel krijgen ze recht op vijf weken gebruik. De jaarlijkse beheers- en onderhoudskosten worden evenredig per eigenaar omgeslagen. Zij betalen hiervoor een maandelijks voorschot.

En hoe zit het met nóg grotere jachten? Tot voor kort werden deze vaak omgeven met ingewikkelde en enigszins schimmige constructies met offshore-registraties en lease-constructies. Die waren erop gericht de BTW op de aanschafprijs te omzeilen. Daardoor werd het jacht liefst 19 procent goedkoper. En in een segment waarin vele miljoenen aan een jacht worden uitgegeven, scheelt dat een slok op een borrel. De Nederlandse fiscus heeft begin 2009 resoluut een einde gemaakt aan dergelijke constructies. De jachten zijn daarmee aanzienlijk in prijs gestegen. In het megajachtencircuit treedt overigens vaak één eigenaar op die het jacht in eerste instantie zelf gebruikt. Vaste bemanning neemt de meeste zorgen uit handen. In de perioden waarin het jacht niet wordt gebruikt, is het beschikbaar voor verhuur. Charterprijzen lijken vaak exorbitant maar dat komt doordat de kosten vaak in maar een paar weken per jaar terugverdiend kunnen worden. Maar ook hier zijn veranderingen in de markt te bespeuren.

Een bedrijf als Monocle Yachts specialiseert zich in het bijeen brengen van meerdere eigenaren voor schepen, voornamelijk motorjachten, tot 100 meter lengte. Daarmee zit het duidelijk in het megajachtencircuit. De in dat segment gangbare bedragen zijn zo hoog dat die voor de doorsnee Nederlandse watersporter, zelfs bij deeleigendomconstructies, onbereikbaar blijven. Gaapt er tussen het segment van de vakantie- en weekendjachten rond de 10 meter en het megajachtencircuit dan niet een groot gat? Vallen daar de watersporters in

Collectief avontuur

Een interessante optie voor avonturiers is de deeleigendomconstructie van Long Tall Sally. Initiatiefnemer en auteur van bovenstaand artikel, Edo Ankum, kwam met Gerard Dijkstra uit op een 33 meter lang expeditiejacht, *Long Tall Sally*. Door een combinatie van privé-gebruik en commerciële verhuur zijn er fiscale voordelen, waardoor een groot jacht kan worden aangeschaft. Het jacht wordt daartoe geregistreerd als "Commercial Cruising Vessel" en vaart onder Nederlandse vlag. Het vaargebied ligt ver "buiten de bebouwde kom": van Antarctica tot de Paaseilanden. Vier tot zes eigenaren krijgen allen een deel in eigendom. De in te leggen bedragen zijn vergelijkbaar met die voor het bezit van een 45-voeter. De eigenaren kunnen het jacht exclusief voor zich zelf en eventuele gasten gebruiken. Ook kunnen zij ervoor kiezen tegelijk aan boord te zijn. Er is namelijk plaats voor twaalf gasten. Het opsplitsen van het jacht in verschillende "appartementen" op deze schaal is nieuw. Dit stelt mensen met eenzelfde passie in staat hun reiservaring te delen. Tegelijkertijd wordt sociaal isolement op de verre bestemmingen voorkomen. Vrijvallende plaatsen kunnen via verhuur worden opgevuld om de lopende kosten te drukken. Eén tot drie maanden vaart een vaste, vierkoppige crew langs een vooraf gekozen route. Deze zorgt voor het onderhoud en heeft de eindverantwoordelijkheid.

Ankum benadrukt dat *Long Tall Sally* geen superjacht wordt. 'Het is een jacht voor gewone mensen met avontuur in het bloed, die hun eigendom niet wegen op kille cijfers, Ze beleggen in hun droom.'

De kiellegging van het eerste zeiljacht van Long Tall Sally staat gepland voor eind 2009. Informatie: www.longtallsally.nl



die te groot zijn voor het servet en te klein voor het tafellaken? Waar kan de eigenaar van een 45-voeter terecht voor een fractioneel-eigendomsconstructie? En waar zou hij op uitkomen als hij de bedragen voor aanschaf en onderhoud van zijn jacht stort in een grote gemeenschappelijke scheepskas? Hier lijken de opties minder dik gezaaid.

Welke vorm ook gekozen wordt, *timesharing, fractional sailing*, abonnementszeilen, deeleigendom, of jachtsplitsing, de voordelen lijken evident. De kosten liggen beduidend beneden het ouderwetse "één man, één schip"-niveau. Ten opzichte van incidentele boothuur wordt ook duidelijk financieel voordeel behaald. Daarnaast worden alle eigenaarzorgen rond onderhoud, schoonmaak, het betalen van lopende kosten en het vinden van medegebruikers, uit handen genomen. Bovendien wordt gezeild op bestemmingen die anders onbereikbaar zouden blijven. Het lijkt een kwestie van tijd, maar hier ligt onmiskenbaar een groeiemarkt, waar gespecialiseerde bedrijven maar ook jachtmakelaars zich nog volop kunnen ontplooien. ■